



י"ב אב תשע"ב
31 יולי 2012

פרוטוקול

רשות רישוי - התנגדות

ישיבה: 6-12-0007 תאריך: 25/07/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

פאר ויסנר	סגן ראש העירייה	מ"מ יו"ר הועדה
אלנה דוידזון	מהנדסת רישוי בכירה	
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
אייל אסייג	מרכז הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	11-1868	1063-018	אשרמן יוסף 17	תוספת בניה/ציאה לגג	1



פרוטוקול דיון רשות רישוי - התנגדות אשרמן יוסף 17

גוש: 6163 חלקה: 39	בקשה מספר: 11-1868
שכונה: רמת הטייסים	תאריך בקשה: 28/11/2011
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 1063-018
שטח: 1851 מ"ר	בקשת מידע: 201003059
	תא' מסירת מידע: 13/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 48.47 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 123.03 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אריק פאפנצ'ר)

א. לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.
ב. אם רשות רישוי תדחה את ההתנגדות, לאשר את הבקשה לשינויים בקומה עליונה ע"י הפיכת אחד החדרים הקיימים לממ"ד, הריסת גג רעפים קיים ובמקומו בניית גג רעפים חדש (בהתאם לתוכנית ג/1) וניצול חללו באגף האמצעי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. הגשת אישור מינהל.
 2. הגשת בקשה על בסיס מפה טופוגרפית.
 3. ביטול מרפסת גג בחזית הצדדית.
 4. תיקון חישוב השטחים וטבלות המיפרט כפי שמסומן במפרט הבקשה.
 5. סימון חתך ב-ב בכל הקומות.
 6. ביטול סימון הרחבה עתידית בתנחות הקומות.
 7. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות. (מעקה, מדרגות, קולטי שמש)
 8. סימון שיפוע הגג.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.
2. פתרון חניה ניתן באמצעות התחייבות המבקש לתשלום קרן חניה עבור 0.3 מ"ח.

תיאור דיון

בתאריך 25/07/2012 התקיים דיון בהשתתפות חברי הועדה: פאר ויסנר, עו"ד אילן רוזנבלום, אייל אסייג והצדדים.

נוכחים מטעם המתנגדים: עמית קוזי יו"ר קועד, נטלי זריאן, אודי ענפי, עו"ד ישעיה ירון ב"כ המתנגדים, רפי דנוס, חוה אווה כהן.

עו"ד ישעיהו ירון ב"כ המתנגדים: בזמן הגשת הבקשה קיבלנו מכתב הודעה מעיריית ת"א שבמידה ותאושר הבקשה לבנייה על הגג לא תהיה אפשרות לקבל זכויות נוספות במידה והדיירים ירצו לבנות ולחזק את הבניין מכח תמ"א 38.
א. אין הסכמה של רוב הדיירים להגשת הבקשה.



11-1868 עמ' 2

ב. מבקש לאפשר לכל הדיירים למצות את כל החזקה בליסיון של פינוי בינוי או תמ"א 38 ובמידה והנושא לא יקודם, אני אאפשר למבקש לבנות על הגג.

נטלי זריאן-מתנגדת: יש הסכם חתום ע"י 10 מתוך 12 הדיירים בבניין לפרוייקט פינוי ובינוי. החוזה הינו בתוקף עד נובמבר 2012, ומכיוון שכך אין לנו עדיין אפשרות להתקדם ולהתנהל מול עזרא ובצרון לקידום הנושא.

חוה אווה כהן-מתנגדת: אני גרה בבניין 35 שנה. הבניין נבנה ללא אישור של עיריית ת"א, ולכן לדעתי יש להרוס את הבניין ולבנותו מחדש והיום יש הזדמנות לעשות זאת ע"י תמ"א 38.

נוכחים מטעם המבקשים: עו"ד מימון אביטן ב"כ המבקשים, שלסקי מאיר (עורך הבקשה), אלון דסטגר.

שלסקי מאיר-עורך: אנו מבקשים לבצע הרחבה בהתאם לקונטור ההרחבה של הדירות התחתונות שכבר הרחיבו, ובנוסף מבקשים לפי תכנית ג'1 הגבהת גג הרעפים וניצול חלל הגג.

עו"ד מימון אביטן ב"כ המבקש: מרשי הינו מהראשונים שיזמו את פרוייקט פינוי הבנוי במקום, אך עד היום הנושא לא מתקדם. וכן מוכנים לקדם את הנושא החיזוק מכח תמ"א 38 במקום, אך הנושא לא מתקדם. אנו מתחייבים היום להצטרף לכל בקשה לתמ"א 38 ואף מתחייבים להרוס את תוספת הבניה על הגג ללא כל בקשה לפיצוי כספי מהדיירים.

אלון דסטגר-מבקש: יש לי 4 ילדים, אני מבקש לשפר את איכות חיי וחיי משפחתי, אין לי בעיה להפסיד כסף, מבקש מהועדה לאשר לי את הבקשה להרחבה כיוון שפרוייקט תמ"א 38 לוקח המון זמן, ואני מתחייב שבזמן מימוש תמ"א 38 בבניין אני אהרוס את כל הבניה שביצעתי על חשבוני ולא אבקש כל פיצוי כספי מהדיירים.

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-12-0007 מתאריך 25/07/2012

לשוב ולדון בתום 6 חודשים מיום החלטה זו. במידה ובתום תקופה זו לא תוגש בקשה להיתר מכח תמ"א 38 בבניין הנדון, רשות הרישוי תשוב ותדון בבקשה הני"ל לגופו של עניין.

* * * * *